

**MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam:	..... <i>Jimmie V. HHT</i>
Beroep:	.....
Adres:	.....
Datum van aanvraag:	..... <i>5/07/2017</i>

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	..... <i>Diest</i>
Deelgemeente:	.....
Straat:	..... <i>Koning Albertstraat</i>
Huisnummer:	..... <i>39</i>
Busnummer	.....
Type onroerend goed*: <i>ééngesinswoning/ meergezinswoning/ ....e verdieping/</i>
Huidige eigenaar(s):	..... <i>Kempendijk NV</i>
Adres:	.....
Toekomstige eigenaar(s): <input checked="" type="checkbox"/>
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	..... <i>1</i>
Kadastrale sectie	..... <i>A</i>
Kadastraal perceelnummer**: <i>1584 D</i>
Kadastrale aard:	..... <i>gelijkvloers handelspand</i>

* doorhalen wat niet van toepassing is
** Indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: dd / /20

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.



vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan** *Aanscht - Diest*
Datum goedkeuring dd *7/11/78*
Datum wijziging dd / /

- zo ja, met bestemming
- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen
- andere

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

2. **Naam algemeen plan van aanleg** ✓
Datum goedkeuring dd / /19
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2:**
Bestemming 3:**

3. **Naam bijzonder plan van aanleg** ✓
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2:**
Bestemming 3:**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

V V S G



4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**.....
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** *gelegen in de Afbakeningslijn*.....
 Datum goedkeuring dd *18/01/2016* *kleinstedelijk gebied Dierst*
 Datum wijziging dd //
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**.....
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

8. **Naam onteigeningsplan**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

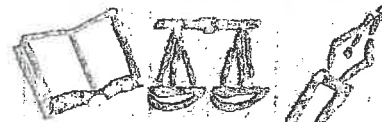
9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10. **Naam verkavelingsverordening**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //

11. **Naam gemeentelijke bouwverordening**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien van toepassing

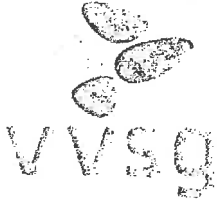
vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

		JA	NEE
15.	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vernietigd verkaveling of maakt deel uit van een niet vernietigd deel van een verkaveling die deels is vernietigd: zo ja, datum: zo ja, referte:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
16.	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
17.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - <i>verbouwen woning tot 3 appartementen</i> - <i>(classificatie 968)</i>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
	dd / / <i>17/08/1993</i>		
	dd / /		
	dd / /		
	dd / /		
18.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	dd / /		
	dd / /		
	dd / /		
	dd / /		
	dd / /		

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.



vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
19	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
20.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</p> <p>zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</p> <p>zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,....</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.3	<p>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.



20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/ het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/* *doorhalen wat niet van toepassing is		
30	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.



30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.4	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.5	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Uittreksel plannenregister Diest

A. Gegevens van de aanvrager

Naam	Immo Diest HHT	Datum:5/07/2017
Bedrijf		U.Ref
Straat + huisnummer		O.Ref
Postcode + gemeente		

B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	DIEST 1 AFD
Sectie	A
Perceelnummer	24020_A_1584_D_000_00
Ligging	KONING ALBERTSTR 39

C. Plannen

Gewestplan

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Aarschot-Diest
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_1_1
Algplanid	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/11/1978
Stadium	goedgekeurd

Het perceel is gelegen in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Type	volledige wijziging
Plan_Id	2.33_2_2
Datum goedkeuring	19/07/2005
Stadium	goedgekeurd
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Type	oorspronkelijk plan

Plan_Id	2.33_2_3
Datum goedkeuring	07/02/2007
Stadium	goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_1_2
Datum goedkeuring	08/07/2005
Stadium	goedgekeurd
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	volledige wijziging
Plan_Id	2.33_1_1
Algplanid	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	
Plan_Id	2.33_4_1
Algplanid	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid
Type	
Plan_Id	2.33_3_1
Algplanid	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken
Type	volledige wijziging
Plan_Id	2.33_2_1
Algplanid	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	20/10/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_1_1
Algplanid	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Bouwverordening betreffende beplanting
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_3_1
Algplanid	BVO_24020_231_00003_00001
Datum goedkeuring	16/11/1995
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Naam	AKSG Diest
Type	
Plan_Id	2.13_3_1
Algplanid	RUP_20001_213_00003_00001
Datum goedkeuring	18/01/2016
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

- " 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgeschreven is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin mochten worden opgenomen. "

Ondertekening

Diest, 25/08/2017

Namens het college van burgemeester en schepenen:

secretaris



Liesbeth Van Rompaey

burgemeester



Jan Laurys